

ORGANISMOS FINANCIEROS

CONAVI

Se llevó a cabo importante reunión con el **C. Carlos Javier Gutiérrez Ruiz, Director General de la Comisión Nacional de Vivienda CONAVI**, en donde fueron tratados importantes temas que actualmente preocupan a los Desarrolladores de Vivienda. Como resultado de esta reunión se diseñó una estrategia para ampliar información sobre los temas tratados y ser presentados a las autoridades que corresponden.

Agradecemos al Sr. Carlos Javier Gutiérrez Ruiz el tiempo dedicado a esta reunión, así como al Lic. Rodrigo De León Segovia, al Ing. Antonio Ramón Elizondo, al C.P. Raúl Treviño Hinojosa, al C.P. Juan Carlos Murillo Ávila, quienes en representación de la Cámara expusieron la problemática existente.

INFONAVIT

HIPOTECAS VERDES

El jueves 28 de Febrero del presente año, se realizó en la sala de juntas de las oficinas de CANADEVI una Web Conference con el tema de Vivienda Ecológica, en donde se presentaron temas sobre el Registro de Vivienda (RUV) y la comercialización de las mismas. A los socios interesados en tener esta Conferencia, favor de solicitarla a la Gerencia de Organismos Financieros con el Ing. Ramiro Aguiñaga González al correo electrónico raguinaga@canadevinuevoleon.org.mx.

AVANCE DEL PROGRAMA CREDITICIO 2008

El Avance del Programa Crediticio del INFONAVIT en el Estado de Nuevo León al 10 de Febrero del 2008 es de un 13.71% con respecto a la Meta anual de 53,030 créditos, esto representa 7,271 créditos ejercidos, destacando el Esquema COFINAVIT con ingresos mayores a \$16,895 pesos con un avance del 53.12% que representa 502 créditos ejercidos de 945 créditos de la meta anual para este segmento. El resto de los esquemas se muestra en siguiente tabla:

AVANCE DE CREDITOS										
No.	Tipo de Crédito por Cajón Salarial	Meta Anual	Créditos Ejercidos (A)	Autorizados (B)	Inscritos (C)	Sub. Total (B+C)	Total (A+B+C)	% de Avance Créditos Ejercidos	Diferencia	Lugar Nacional
1	Hasta 1.9 VSM (2,921)	8,000	385	251	4	255	640	4.81	7,615	7
2	De 2.0 a 3.99 VSM (3,075 a 6,134)	28,830	3,596	1,825	160	1,985	5,581	12.47	25,234	1
3	Tradicional	8,355	1,681	1,046	313	1,359	3,040	20.12	6,674	1
4	De 4.0 a 6.99 VSM (6,150 a 10,746)	2,260	829	671	0	671	1,500	36.68	1,431	1
5	De 7.00 a 10.99 VSM (10,761 a 16,895)	4,640	278	186	0	186	464	5.99	4,362	1
6	Mayor de 10.99 VSM (16,895)	945	502	399	0	399	901	53.12	443	1
Totales		53,030	7,271	4,378	477	4,855	12,126	13.71	45,759	

Fuente: INFONAVIT

A nivel nacional el Avance del Programa Crediticio del INFONAVIT al 10 de Febrero del 2008 es del 8.73% que representa 43,658 créditos ejercidos con respecto a la meta anual que es de 500,000 créditos, destacando el Esquema COFINAVIT con ingresos mayores a \$16,895 pesos con un avance del 19.64% que representa 2,581 créditos ejercidos de 15,000 créditos de la meta anual para este segmento. El resto de los esquemas se muestra en la siguiente tabla.

AVANCE DE CREDITOS									
No.	Tipo de Crédito por Cajón Salarial	Meta Anual	Créditos Ejercidos (A)	Autorizados (B)	Inscritos (C)	Sub Total (B+C)	Total (A+B+C)	% de Avance Créditos Ejercidos	Diferencia
1	Hasta 1.9 VSM (2,921)	115,000	7,396	5,242	95	5,337	12,733	6.43	107,604
2	De 2.0 a 3.99 VSM (3,075 a 6,134)	195,000	17,969	12,357	1,427	13,784	31,753	9.21	177,031
3	Tradicional	93,000	11,713	8,074	3,042	11,116	22,829	12.59	81,287
4	COFI Hasta 6.99 VSM (Hasta 10,746)	27,000	2,359	1,026	0	1,026	3,385	8.74	24,641
5	De 7.00 a 10.99 VSM (10,761 a 16,895)	55,000	1,275	1,025	0	1,025	2,300	2.32	53,725
6	Mayor de 10.99 VSM (16,895)	15,000	2,946	2,581	0	2,581	5,527	19.64	12,054
Totales		500,000	43,658	30,305	4,564	34,869	78,527	8.73	456,342

Fuente: INFONAVIT

MODIFICACIONES AL ESQUEMA DE COFINAVIT

Modificaciones:

- El monto de crédito por parte del INFONAVIT aumenta.
- El monto con el que el derechohabiente cuenta será mayor.
- El saldo de la Subcuenta se suma al crédito a diferencia del esquema anterior en el que se utilizaba como pago inicial.
- El pago del crédito del INFONAVIT se compondrá de amortizaciones y aportaciones patronales.
- Existirá aviso de retención.
- La tasa de interés será del 4 al 10% dependiendo del ingreso del trabajador.

Rango Salarial del Trabajador	Tasa de Interés
Menor a 7 VSM	5%
Entre 7 y 10.9 VSM	7%
Entre 11 y 19 VSM	8%
A partir de 19 VSM	10%

Nota: Se les informa que CANADEVI, Nuevo León envió una carta al Delegado Regional del INFONAVIT externando algunas inquietudes sobre este nuevo esquema ya que nos llegaron comentarios de nuestros socios referente a que puede existir un desperfilamiento de sus posibles clientes.

CURSO DE CERTIFICACIÓN DE ASESORES DE CRÉDITO PARA VIVIENDA

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda CANADEVI Delegación Nuevo León, llevará a cabo el curso de **Certificación de Asesores de Crédito para Vivienda**, dicho curso tendrá verificativo el 12, 13 y 14 de Marzo del año en curso en las oficinas de la Cámara ubicadas en Venustiano Carranza Nte. 500, Plaza Carranza en los locales 6, 7 y 8 en Monterrey, N.L.

El costo del curso es de \$5,300.00 más I.V.A. Para mayores informes e inscripciones comunicarse a los teléfonos de nuestras oficinas generales 8333-9202 y 03 con la Srita. Diana Argüelles y/o al correo electrónico darguelles@canadevinuevoleon.org.mx

CUPO LIMITADO

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

El próximo 9 de Abril del 2008, CANADEVI, Nuevo León llevará a cabo el "Tutorial de Desarrollo del Mercado de Vivienda" de la S.H.F. El objetivo es difundir, informar e involucrar a los Directores Generales, Directores de Finanzas y Directores Comerciales y/o Técnicos de las empresas promotoras de vivienda sobre las acciones que SHF realizará.

El evento se realizará en el Hotel Crowne Plaza, Salón Nuevo León, posteriormente se les enviará invitación y programa de este evento.

FOVISSSTE

Este organismo financiero otorgará 3,197 créditos los cuales serán distribuidos en sus diferentes líneas de crédito de la siguiente manera:

Línea de Crédito	Número de Créditos	Línea de Crédito	Número de Créditos
Tradicional	1,954	Respalda2	26
Subsidios	201	Total	3,197
Jubilados	182		
Conyugales	78		
Alia2	756		

CATASTRO

Se han registrado un total de 1,973 lotes al 31 de Enero del 2008, destacando el municipio de Monterrey con un total de 1,137 lotes que representa un 59.45% del total de lotes registrados a la fecha. El resto de los municipios se describe en la siguiente tabla.

Num.	Municipio	Num. Fracc.	Total	LOTES					
				Unifamiliar	Multifamiliar	Mixto Com/Hab.	Comercial	Indutrsial	Municipal
1	Monterrey	3	1,137	1,044	0	0	29	0	54
2	Santa Catarina	3	372	363	0	0	3	0	6
3	Guadalupe	3	182	181	0	0	0	0	1
4	Hualuises	1	115	114	0	0	0	0	1
5	San Nicolás	1	87	75	0	0	0	0	11
6	El Carmen	1	80	79	0	0	0	0	1
Totales		12	1,973	1,856	0	0	32	0	74

Fuente: Dirección General de Catastro del Estado de Nuevo León

COMPARATIVO MES DE ENERO AÑOS 2007-2008

NO.	AÑO	No. FRACC.	TOTAL LOTES	UNIFAMILIAR	COMERCIAL	MUNICIPAL
1	2007	2	1,154	1,137	4	13
2	2008	12	1,973	1,856	33	74
DIFERENCIA		10	819	719	29	61
%		500%	71%	63%	725%	475%

ORGANISMOS GUBERNAMENTALES Y PRESTADORES DE SERVICIO

El martes 19 de Febrero se integró el Comité Técnico de la Gerencia de Prestadores de Servicios y Organismos de Gobierno, que tiene como tarea integrar la opinión de los socios a través de sus áreas técnicas en los temas que esta Gerencia viene analizando. Durante esta primera Sesión del Comité se fijaron objetivos y metas, se señalaron los temas para la agenda de trabajo y se abordó el tema del **Manual de Procedimientos para la Tramitación de la Constancia de Terminación de Obras y Liberación de Garantías** que se viene trabajando con el municipio de Apodaca. Entre las conclusiones más relevantes de la Sesión, se acordó recomendar que sea la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas quien tome la rectoría en ese trámite y coordine a las demás dependencias que intervienen en él, además de exigir mejor atención y tiempo de respuesta para socios CANADEVI. A la reunión asistieron el Arq. Raúl González de Urbanizadora H. J., y el Arq. Adrián Javier Flores de Construhogar. Agradecemos a ambas empresas su inapreciable colaboración y sus valiosas aportaciones al tema. Se tiene previsto continuar con la agenda de reuniones para analizar en fecha próxima los reglamentos de Construcción y el de Desarrollo Urbano del municipio de Guadalupe.

Se está integrando el Comité Jurídico de la Gerencia de Prestadores de Servicios y Organismos de Gobierno, para estudiar los aspectos legales que intervienen en los trámites que realizan los socios de la Cámara.

PLANEACIÓN METROPOLITANA

Nuestra Cámara invitó al Lic. Luis David Ortiz Salinas, Presidente Ejecutivo de la Agencia para la Planeación del Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León para informarnos sobre los avances en materia de Planeación Metropolitana y del Centro de Colaboración Geoespacial que cuenta con ciento cuarenta capas de información geográfica y estadística del área Metropolitana de Monterrey.

TALLER DE PLANEACIÓN SUSTENTABLE

Organizado por el IMPLAN de San Pedro Garza García impartido por el Arq. Rubén Pesci. CANADEVI Nuevo León participó en todos los grupos de trabajo que se formaron.

En el evento se comentó que hay dos escuelas de ecologistas los que el Arq. Pesci llama "fundamentalistas" que son los que abogan porque no se toquen las áreas protegidas y la escuela moderna que sugiere aprovechar respetuosamente este patrimonio ecológico, señaló además, que de esta forma se consigue una mejor protección de los bosques y áreas protegidas, pues de otra forma se corre el riesgo de que se deterioren estas áreas y generalmente no hay recursos para su cuidado y protección.

REGLAMENTOS

Se revisó el contenido de los reglamentos municipales de Construcción y de Desarrollo Urbano del municipio de Guadalupe, y del Manual de Procedimientos para la Tramitación de la Constancia de Terminación de Obras y Liberación de Garantías del municipio de Apodaca.

Se tienen programadas reuniones para integrar propuestas que surjan del Comité Técnico de la Gerencia de Prestadores de Servicios y Organismos de Gobierno.

Se continuaron con las tareas de revisión y análisis de propuestas para incluir en la nueva **Legislación en Materia de Desarrollo Urbano del Estado**, a partir del documento que se elaboró con participación de los consultores Arq. Javier Sánchez Sánchez, y Lic. Andrés González González. Participaron por parte de CANADEVI, el Ing. Javier Treviño Montemayor, el Lic Rodrigo de León Segovia, el Arq. Ramiro Guzmán Barbosa, el Ing. Vidal Garza Martínez, el Lic. Héctor E. González Chávez, el Arq. Everardo Garza Guerra, el Arq. Marco Tulio Santos Leal y el Lic. Everardo Garza García.



Fecha de Inicio: 28 de marzo del 2008
Lugar: Oficinas Canadevi (Venustiano Carranza No. 500 Local 6, Centro Monterrey, N. L.)
Costo a socios: \$ 12,500.00 más IVA
Costo a NO socios: \$ 18,000.00 más IVA
Duración: 66 horas
Cupo Limitado: 25 personas

11 Módulos:

- | | |
|---|------------------------------------|
| ❖ Manual Operativo y de Funciones | Dr. Salvador García Rodríguez |
| ❖ Revisión del Proyecto Ejecutivo | MC. Verónica Granados Rodríguez |
| ❖ Ingeniería de Costos | MC. Juan Pablo Solís Flores |
| ❖ Programación y Abasto | MC. Kevin Luna Villarreal |
| ❖ Supervisión de Vivienda | MC. Melesio Izquierdo García |
| ❖ Calidad Integral de la Obra | Dr. Salvador García Rodríguez |
| ❖ Materiales de Construcción para Vivienda | Dr. Jorge Gómez Domínguez |
| ❖ Mecánica de Suelos | Dr. Juventino Carlos Reyes Salinas |
| ❖ Revisión de la Cimentación de la Vivienda | Dr. Juventino Carlos Reyes Salinas |
| ❖ Revisión Estructural de la Vivienda | MC. Carlos Enrique Nungaray Pérez |
| ❖ Instalaciones de la Vivienda | MC. José Ignacio Luján Figueroa |

Informes: Oficinas Canadevi
Venustiano Carranza No. 500 Local 6
Centro, Monterrey, N. L.
Tel. 8333-9202 , 8123-0104

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DELEGACIONAL

Le informamos que el próximo 27 de Marzo del 2008 se llevará a cabo la **Asamblea General Ordinaria Delegacional** a las 8:30 a. m. en el Club Industrial, Gran Salón "A".

ENCUENTRO ESTATAL DE VIVIENDA

Se llevará a cabo el 10 de Abril. Hacemos una atenta invitación a nuestros proveedores, Bancos y Sofoles a que se integran al grupo de patrocinadores del Encuentro Estatal de Vivienda. Posteriormente haremos llegar información y programa del evento.